

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 16. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 18. septembra 2012**

Návrh
**na predaj pozemku parc. č. 1644/9 k. ú. Dúbravka Ing. Jánovi Hetešovi
a Anne Hetešovej ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR č. 133/2012
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšia situácia
8. LV č. 847
9. LV č. 1423

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

A. konštatuje,

že predaj pozemku parc. č. 1644/9 ostatné plochy a nádvoría o výmere 10 m² k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra „C“, LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o prislúchajúci a susedný pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich Ing. Jána Heteša a Anny Hetešovej parc. č. 1648/2, 1644/10, 1677/5, 1677/1, 1680, 1678, 1679/4, 1679/3, 1735/20, 1735/27, 1735/28 a stavby postavenej na pozemku parc. č. 1678, nachádzajúci sa vo vnútri oplotenia, dlhodobo užívaný a tvoriaci prístup na pozemky vo vlastníctve kupujúcich

B. schvaľuje

predaj pozemku parc. č. 1644/9 ostatné plochy o výmere 10 m² v k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra „C“, LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jánovi Hetešovi a Anne Hetešovej, za kúpnu cenu 121,18 EUR/m² t. z. za cenu celkom 1 211,80 EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora k tomuto prevodu. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Uznesenie MR č. 133/2012 zo dňa 4.9.2012

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj pozemku parc. č. 1644/9 ostatné plochy a nádvoría o výmere 10 m² k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra „C“, LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o prislúchajúci a susedný pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich Ing. Jána Heteša a Anny Hetešovej parc. č. 1648/2, 1644/10, 1677/5, 1677/1, 1680, 1678, 1679/4, 1679/3, 1735/20, 1735/27, 1735/28 a stavby postavenej na pozemku parc. č. 1678, nachádzajúci sa vo vnútri oplotenia, dlhodobo užívaný a tvoriaci prístup na pozemky vo vlastníctve kupujúcich

B. schváliť,

predaj pozemku parc. č. 1644/9 ostatné plochy o výmere 10 m² v k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra „C“, LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jánovi Hetešovi a Anne Hetešovej za kúpnu cenu 121,18 EUR/m² t. z. za cenu celkom 1 211,80 EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora k tomuto prevodu. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 23. 08. 2012

K bodu 3

Návrh na predaj pozemku parc.č. 1644/9 k.ú. Dúbravka Ing. Jánovi Hetešovi a Anne Hetešovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj pozemku parc. č. 1644/9 ostatné plochy o výmere 10 m² v k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra „C“, LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jánovi Hetešovi a Anne Hetešovej za kúpnu cenu 200 EUR/m² t.j. za cenu spolu 2 000,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Listom zo dňa 28.06.2012 požiadali kupujúci Ing. Ján Heteš a manželka Anna Hetešová o kúpu pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1644/9 ostatné plochy o výmere 10 m² za účelom jeho majetkovoprávneho usporiadania. Pozemok má Ing. Ján Heteš prenajatý na základe zmluvy č. 18/2003 o prenájme nehnuteľností zo dňa 18.09.2003 na dobu neurčitú. Žiadatelia sú podľa LV č. 1423 vlastníkmi susedných pozemkov parc. č. 1684/2, 1644/10, 1677/5, 1677/1, 1680, 1678, 1679/4, 1679/3, 1735/20, 1735/27, 1735/28 a stavby postavenej na pozemku parc. č. 1678. Predmet predaja sa nachádza za brámkou vo vnútri oplotenia, je situovaný v extraviláne v Tavarikovej kolónii a tvorí prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Je v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Znaleckým posudkom č. 64/2012 zo dňa 18.07.2012, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Juraj Nagy, PhD bol pozemok parc. č. 1644/9 ocenený na sumu 121,18 EUR/m² t. z. na cenu celkom 1 211,80 EUR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia o kúpu pozemku parc. č. 1644/9 sú vlastníkmi susedných pozemkov parc. č. 1684/2, 1644/10, 1677/5, 1677/1, 1680, 1678, 1679/4, 1679/3, 1735/20, 1735/27, 1735/28 a stavby postavenej na pozemku parc. č. 1678, ide o prislúchajúci susediaci pozemok, ktorý sa nachádza vo vnútri oplotenia, je dlhodobo užívaný a tvorí prístup na pozemky vo vlastníctve kupujúcich.

Zámer predat' pozemok parc. č. 1644/9 bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 27.08.2012.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.